



# Jaarverslag 2017



VAC Wonen Venlo

# Inhoud

|   |    |
|---|----|
| Inhoud .....  | 2  |
| Het jaar 2017 .....                                       | 4  |
| Adviseren.....  | 5  |
| Jaarlijks overleg met de gemeenten Venlo en Beesel .....  | 6  |
| Gemeente Venlo .....                                      | 6  |
| Langer thuis wonen .....                                  | 6  |
| Gemeente Beesel .....                                     | 6  |
| Lokale adviezen .....                                     | 7  |
| Keramiekstraat in Steijl .....                            | 7  |
| OPPE BRIK in Reuver .....                                 | 7  |
| Gemeente Beesel .....                                     | 7  |
| Juffrouw Hensenlaan in Beesel .....                       | 8  |
| Woonwenz .....  | 8  |
| Geadviseerde omgevingsplannen van de gemeente Venlo ..... | 9  |
| VACpuntWonen landelijk .....                              | 10 |
| De toekomst van de VAC.....                               | 10 |
| Opleveringsbezoeken .....                                 | 11 |
| Woningen Oppe Brik, gemeente Beesel.....                  | 11 |
| Appartementen Beesel.....                                 | 11 |
| Kerkhofweg Venlo .....                                    | 11 |
| De Staay in Blerick.....                                  | 11 |
| Door het jaar heen .....                                  | 12 |
| Onze relatie met VAC Wonen Peel & Maas .....              | 14 |
| Regiobijeenkomsten VAC's.....                             | 14 |
| Ledenbestand.....   | 14 |
| VAC-kennis .....  | 15 |

|  |    |
|--|----|
| BouwBeurs Utrecht .....  | 15 |
| Energiebeurs in s’Hertogenbosch .....                                      | 15 |
| Werkbezoeken .....   | 16 |
| Studiebezoek in het kader van “Anders bouwen” .....                        | 16 |
| Breda; bezoek aan het nieuwe stationsgebouw en stadswandeling .....        | 16 |
| Bezichtiging herbestemming St. Jacobskapel.....                            | 17 |
| Bezichtiging herbestemming voormalig klooster in de Mgr. Zwijzenstraat ... | 18 |
| VAC Wonen Venlo .....  | 19 |



Op deze groepsfoto ontbreekt Dré Ewalds

# Het jaar 2017

Geachte lezer

Met genoegen presenteer ik u het jaarverslag 2017. Wij hopen u hiermee een beeld te geven van onze activiteiten in het afgelopen jaar.

De Stichting Voorlichting en Adviescommissie Wonen Venlo (VAC) bestaat inmiddels al 46 jaar. Onze enthousiaste groep van 13 vrijwilligers kan bogen op jarenlange ervaring met het toetsen van bouw- en omgevingsplannen en het plegen van woonkwaliteitsonderzoeken om er achter te komen hoe mensen willen wonen en wat een huis gebruiksvriendelijk maakt.

De kredietcrisis is al weer een poos achter de rug en het vertrouwen van de woonconsument in de economie en de woningmarkt neemt langzaam toe maar we ondervinden toch een geringe toename van woningbouwplannen. Het is erg jammer te moeten constateren dat sommige ambitieuze plannen in de binnenstad niet doorgaan of flink zullen worden aangepast.

Een extra aandachtspunt voor de VAC is het beleid van de regering om mensen langer thuis te laten wonen. Dit heeft gevolgen voor ieder ouder wordende mens omdat men niet meer automatisch het recht heeft op WMO-voorzieningen c.q. plaats in een zorginstelling. De woningen van deze doelgroep zijn lang niet altijd geschikt maar vaak wel geschikt te maken. Om inderdaad langer thuis en zelfstandig te kunnen blijven wonen is het belangrijk dat er op tijd maatregelen worden genomen om hier voorzieningen voor te treffen. De VAC wil hier graag een steentje aan bijdragen. Hierover zijn momenteel gesprekken gaande met de gemeente. Inmiddels heeft de VAC een "toetslijst" ontwikkeld om te ontdekken of het huis voldoet om langer thuis te kunnen blijven wonen. Deze toetslijst is te vinden op onze website [www.vacpuntwonen.nl/venlo](http://www.vacpuntwonen.nl/venlo)

Onze landelijke organisatie VAC Punt Wonen heeft helaas moeten besluiten om de stichting in de huidige vorm op te heffen. U leest hier verder in dit jaarverslag meer over.

Ondergetekende heeft te kennen gegeven in 2018 afscheid te willen nemen als voorzitter (overigens niet als VAC-lid). Een opvolgster hebben we inmiddels gevonden. Zij wordt momenteel "ingewerkt".

Terugblikken is ook vooruitblikken. Komend jaar gaan we graag verder om onze "klanten" van dienst te zijn met een goede woning in een plezierige woonomgeving.

Therese Mulder, voorzitter

# Adviseren

VAC WONEN VENLO is een door de gemeente Venlo en de gemeente Beesel erkende officiële adviescommissie. In de advisering staat de gebruikskwaliteit van woningen en woonomgeving voor de aanstaande bewoner centraal.

## ***De weg van een advies***

*In de contacten met onze opdrachtgevers krijgen wij informatie over bouwplannen. Als tekeningen in een voorlopig stadium zijn, krijgen wij deze voorgelegd. In groepjes bestuderen wij deze tekeningen aan de hand van een vast patroon: van de woonomgeving naar de details van de woning. Wij hebben hiervoor een toetswijzer en heel veel ervaring ter beschikking.*

*Na dit tekening-lezen schrijven we het advies volgens een vast format. We maken een afspraak met de opdrachtgever en lichten in het gesprek onze bevindingen toe.*

*De opdrachtgever krijgt dit advies en bespreekt intern ons advies. In een terugkoppeling zien wij welke adviezen worden overgenomen en waarom [niet].*

*Vlak voor de oplevering van de woningen krijgen wij meestal de gelegenheid om de woningen te bezoeken. Zo kunnen wij bekijken hoe onze adviezen hebben uitgekapt.*



## Jaarlijks overleg met de gemeenten Venlo en Beesel

Tijdens dit overleg worden lopende en toekomstige projecten met de wethouder en ambtenaren besproken. Daarnaast komen zaken aan bod die voor onze VAC relevant zijn.

### Gemeente Venlo

Naast het gesprek met de wethouder B. Aldewereld van Wonen, Wijken, Leefomgeving en Sport, zijn er 2 gesprekken geweest met onze contactpersoon Suzanne Bastings over het inbedden van de VAC in de gemeentelijke procedures

Langer thuis wonen:

We hebben een gesprek gehad met wethouder V. Tax in het kader van de WMO en langer zelfstandig thuis Wonen.

De wethouder is positief over ons aanbod om wat te betekenen voor de senioren in de gemeente qua kennis, ervaring en netwerk. De intentie om samen te werken is er, dus het is duidelijk dat we als serieuze gesprekspartner worden gezien.

Daarna volgden nog 2 gesprekken met de ambtenaren die onze contactpersonen zijn. We hebben tekst aangeleverd voor de gemeentelijke website en gaan naar een bijeenkomst van het sociaal platform Ouderen.

### Gemeente Beesel

Na een wethouder wissel is er een kennismakingsgesprek geweest met Mevr. Heesakkers. Daarnaast hebben we 2 gesprekken gehad met onze contactpersoon.

In het kader van de adviserende rol van de VAC's die is vastgelegd in de motie van Mona Keizer over de toetsing van fysieke toegankelijkheid van openbare gebouwen, hebben we een voorstel gedaan voor structurele ondersteuning vanuit de gemeente Beesel naar de VAC. Vooralsnog gaat men hier niet mee akkoord.

# Lokale adviezen

In 2017 hebben we over de volgende projecten geadviseerd:

## Keramiekstraat in Steyl

Aan de Keramiekstraat in Steyl worden twintig studio's voor het Regionaal Autisme Centrum gebouwd. De studio's worden verdeeld over vier woonblokken, met een algemene keuken en woonkamer. Het plan is ontworpen door architectenbureau Quant.

## OPPE BRIK in Reuver

In 2016 adviseerden wij voor WOONGOED 2-DUIZEND over twee appartementengebouwen met ieder 28 huurappartementen nul-op-de-meter in OPPE BRIK, Beesel. In 2017 kregen we ook de installatietekening ter advisering. Ook de installatietekeningen van de 8 eengezinswoningen en 12 beneden/bovenwoningen hebben we van advies voorzien.



Daarnaast hebben op verzoek van de Gemeente Beesel een advies gegeven over de inrichting van het park rondom deze woningen

## Gemeente Beesel

Voor de 6 appartementen in de kern van Beesel bekeken we de installatietekeningen

## Juffrouw Hensenlaan in Beesel

Voor HERMANS VASTGOED BV adviseerden wij in februari over 6 zogenaamde boerderijwoningen

## Woonwenz

Op 30 augustus spraken we met Marcel Mooren over de lopende en nieuwe projecten. We kregen de tekeningen van een aantal nieuwe projecten ter advisering:

- 12 sociale huurwoningen aan de Wal in Arcen  
3 eengezinswoningen huur, 9 nultrade woningen huur
- 11 levensloopbestendige woningen in 'De Ruit' in Venlo Oost (zie onder)



- 12 eengezinswoningen aan de Rummerkampstraat in Venlo Noord
- 10 levensloopbestendige en 5 eengezinswoningen aan de Dautzenbergstraat in Blerick
- 4 huurwoningen in de Bergstraat in Venlo Centrum.

In het najaar hebben we een oefensessie in tekening lezen en advies schrijven gehouden voor onze nieuwe aspirant leden.

Als VAC WONEN VENLO hebben we gedacht over de minimale afmetingen van een woning en daarbij hebben we een voorbeeld plattegrond gemaakt.



## Geadviseerde omgevingsplannen van de gemeente Venlo

Naast adviesvragen over woningbouwplannen krijgen wij ook plannen over de woonomgeving en de bestemmingsplannen voorgelegd:

- Vervangen van bomen 2016-2017 en een vijftal tekeningen van Rijksweg N271 Lomm, aanleg rotonde
- Tekeningen Kockerseweg afkoppelen hemelwater
- Concept tekening L.J. Costerstraat verlengen Hendrikkenhofstraat
- Tekeningen buitengebieden Venlo inrichten 60 km zone volgens een publicatie van 'groot Venlo'
- Tekeningen planmatig onderhoud wegen 2017
- Tekeningen kruispunt L.J. Costerstraat en Nijmeegseweg
- Tekeningen planmatig onderhoud wegen 2017: elementen



- Tekening planmatig onderhoud wegen 2017 deel 2
- Afkoppelen regenwater Bergmanshofweg en Holleweg
- Tekening verplaatsen pompgemaal 205 Geliskensdijkweg

# VACpuntWonen landelijk

## De toekomst van de VAC Wonen

Zoals u al in onze eerdere jaarverslagen heeft kunnen lezen is onze landelijke overkoepelende organisatie op zoek gegaan mogelijkheden om met andere partijen samen te werken, zoals BOUWEND NEDERLAND, de CONSUMENTENBOND, en de WOONBOND, maar ook naar een andere organisatievorm in verband met het vervallen van de rijkssubsidie.

In het voorjaar houdt men altijd een enquête onder de aangesloten VAC's en WAC's. Hierbij waren dit jaar ook vragen gesteld over de toekomst. De antwoorden op deze vragen zijn verwerkt en samen met het onderzoek naar andere samenwerkingspartijen gepresenteerd op een bijeenkomst op 18 april.

Men had besloten tot een transitie naar een vrijwilligersbestuur met diverse werkgroepen. In juni werd Mevr. Sybilla Dekker (voormalig minister van VROM) bereid gevonden voorzitter te worden van het stichtingsbestuur i.o.

Ondertussen werd van de vaste medewerkers afscheid genomen en werd er een vrijwillige interim directeur gevonden.

Helaas moest het stichtingsbestuur i.o. in november constateren dat het voorgestelde scenario niet haalbaar was. Er werd teruggekoppeld naar de aangesloten VAC's dat er nog drie toekomstscenario's overbleven, waar een keus uit gemaakt kon worden. Iedereen werd gevraagd deze keus kenbaar te maken vlak voor de feestdagen.

Dit proces zal in 2018 een vervolg krijgen waarbij VAC WONEN VENLO uitgaat van een minder landelijk sturende organisatie, die wel zorgt voor scholing, ondersteuning en bundeling van kennis en een sterkere regionale samenwerking.

# Opleveringsbezoeken

Na het adviseren en de bouw is op enig moment de woning gereed. Wij stellen het erg op prijs dat wij dan uitgenodigd worden voor een opleveringsbezoek. Wij bekijken uiteraard de nieuwe woning en ook hoe ons advies heeft uitgepakt.

## Woningen Oppe Brik, gemeente Beesel

De 8 eengezinswoningen en de 12 beneden/bovenwoningen waren net voor de bouwvakvakantie klaar. We hebben ze op 24 juli bekeken. (zie foto)



## Appartementen Beesel

Op 18 oktober konden we de 6 appartementen in het centrum van Beesel bekijken.

## Kerkhofweg Venlo

Het sluitstuk van het herstructureringsplan Venlo Zuid zijn de woningen aan de Kerkhofweg e.o. Het plan bevatte 17 eengezins-huurwoningen en 21 levensloopbestendige huurappartementen van Woonwenz en 10 eengezins-koopwoningen van Janssen de Jong. In het voorjaar hebben we dit project bezocht.



## De Staay in Blerick

Op de locatie van voormalig gemeenschapshuis 'de Staay' realiseert Woonwenz 45 appartementen. We zijn uitgenodigd om tijdens de bouw al een bezoek aan dit complex te brengen. De oplevering is gepland voor juni 2018.

# Door het jaar heen

De VAC WONEN VENLO nam op 9 mei deel aan de **bijeenkomst “Goed wonen voor iedereen”**. Georganiseerd door IEDER(IN) in samenwerking met LPGGz en PATIËNTENFEDERATIE NEDERLAND.

We zagen een korte film van de Woonbond over huurdersorganisaties, een presentatie door H. Tegels van de Woonbond over “Woonvisie en presentatieafspraken” en zagen een film over de samenwerking van adviesraden en de huurdersorganisatie.

Op 11 mei nam de VAC WONEN VENLO deel aan de **Informatiebijeenkomst “Toegang tot de zorg”**, georganiseerd door de vereniging “Jongeren van vroeger”.

Het doel van deze bijeenkomst was om meer inzicht te geven in de mogelijkheden van de eventuele zorgvraag, maar ook om informatie te bieden van welke algemene voorzieningen gebruik gemaakt kan worden om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te wonen, de sociale netwerken te versterken en daardoor misschien ook langer zonder zorg te kunnen blijven.

Op 27 september was er een bijeenkomst in het kader van **SAVE THE DATE KLIMAAT-TOPPERS en de WORKSHOP ENERGIETRANSITIE in de woningvoorraad**.

Er worden steeds meer coöperaties opgericht om schone energie te maken, waar mensen ook aandelen in kunnen nemen. Er zijn in diverse gemeenten verschillende initiatieven. Hoeft niet altijd van je eigen zonnepanelen te komen.

De VAC WONEN VENLO nam op 2 november deel aan een symposium en een expositie met als titel **“Kom Binnen”** georganiseerd door Wonen Limburg. Het hoofdthema was : de bewoner aan zet.

Onderwerpen die aan de orde kwamen waren o.a. demografische gegevens van bewoners waarvoor een extra aanpak van het te verhuuren vastgoed wordt gevraagd. Zelfwerk van bijv. onderhoud van de omgeving (tuinen, semi openbaar groen en openbare ruimtes).

Op 6 december namen we deel aan het 2<sup>de</sup> platform Wonen met als thema “demografische trendverkenning Noord-Limburg”.

In deze regio gaat men uit van een krimpscenario. De demografische ontwikkelingen stemmen somber.

Besproken thema's waren dan ook: Hoe voorkomen we leegstand, wonen in de wei wordt niet meer toegestaan. Het gemeentelijk beleid in Noord-Limburg is niet eenduidig.

### **Margaret-Staal-Kropholler (1891-1966)**

Zij was de eerste vrouwelijke architect van Nederland. Haar motto was : “vanuit den gezichtshoek der Bruikbaarheid”, een motto waar de VAC ook voor staat! In een film over haar leven maken we kennis met een vrouw met enorm veel ambitie en talent. Ze ontwierp huizen waarin het huishoudelijk werk tot een minimum beperkt kon worden. In haar leven streed ze voor functionaliteit en schoonheid. In 1917 sloot ze zich aan bij de wegbereiders van de Amsterdamse School, waarmee zij tot de avant-garde van de Nederlandse architectuur behoorde. Lange tijd bleef Margaret de enige vrouw in Nederland, die daadwerkelijk bouwt.



door Margret-Staal-Kropholler  
ontworpen woning in Amsterdam

### **Circular Art Lab Limburg (CALL)**

VAC WONEN VENLO heeft als bewoners belangenorganisatie deelgenomen aan een door Museum van Bommel van Dam uitgeschreven CALL#2 Gezonde woningmarkt. Hierin worden innovatievraagstukken voorgelegd aan kunstenaars, designers en architecten.

De VAC WONEN VENLO heeft mede de vraagstelling betreffende deze CALL geformuleerd.

16 deelnemers zijn aan de slag gegaan om uitgangspunten te formuleren om door middel van kunst de leefbaarheid in de wijken te vergroten.

4 inzenders zijn geselecteerd om hun ideeën verder uit te werken. De presentaties hiervan zullen begin 2018 plaatsvinden.

## Onze relatie met VAC Wonen Peel & Maas

Onze beide VAC's hebben vanuit hun historie nauwe contacten, omdat VAC Wonen Peel & Maas is voortgekomen uit VAC Wonen Venlo. Zo vindt er twee maal per jaar een bestuurlijk overleg plaats tussen beide VAC's tijdens welke we elkaar op de hoogte stellen van de lopende zaken, elkaar tips geven. Zo mogelijk nodigen we elkaar uit voor cursussen en excursies.

## Regiobijeenkomsten VAC's

Regelmatig vindt er overleg plaats tussen de VAC's in de regio Limburg en Oost-Brabant. Tijdens dit overleg praten we elkaar bij over zaken als hoe staan de VAC's er voor. We discussiëren over belangrijke zaken zoals het omgaan met de WMO, welke kansen biedt het langer thuis wonen voor de VAC's e.d.

## Ledenbestand

Eind augustus hebben we een artikel kunnen plaatsen in Weekblad Via Venlo. Hierop kregen we een aantal leuke reacties wat resulteerde in 2 aspirant leden. Aangezien 2 ervaren leden afscheid genomen hadden was dit een welkome aanvulling.

Nadat onze voorzitter te kennen had gegeven op de jaarvergadering van 2018 graag als voorzitter te willen aftreden, zijn we op zoek gegaan naar een vervanger, die nu ingewerkt wordt.



PR cadeautje van onze VAC Wonen

# VAC-kennis

Wij houden onze kennis op peil door het volgen van cursussen, het bezoeken van beurzen en seminars, of het houden van werkbezoeken.

## **BouwBeurs Utrecht**

Ook in 2017 blijven de echte grote innovaties uit op de bouwbeurs. Echte grote vernieuwingen zijn er niet, echter de ontwikkelingen op sommige gebieden staan niet stil.

Bijzondere aandacht was er voor ventilatie en wel in alle mogelijke vormen. Grotendeels vraaggestuurd door Co2 meters.

Nieuwe ontwikkelingen op het gebied van zonnepanelen werden getoond, geïntegreerd in het dak en met een hoger rendement. Verder de hybride zonnepanelen waarmee zowel energie als warm water mee wordt geproduceerd.

Aandacht was er ook voor de houtskeletbouw - echter blijkt dit steeds weer een up en down beweging te ondergaan.

Renovatie had ook een belangrijke plek op de beurs. Men werkt aan snellere en voor de bewoners minder belastende renovaties. Dit door onder andere kant en klare “energie huisjes” die tegen de woning aangebouwd worden. Hierin bevindt zich dan de meterkast, de verwarmingsketel of warmtepomp.

## **Energiebeurs in ‘s Hertogenbosch**

Deze leverde ook weinig nieuwe ontwikkelingen op. Wel innovaties op het gebied van domotica en led-verlichting vooral in de woonomgeving.

Veel aandacht was er voor de warmte pomp, ingebouwd in de ventilatie unit.

Deze warmtepomp gebruikt de afgevoerde warme lucht om water voor te verwarmen voor de verwarming en het warme tapwater.

# Werkbezoeken

## Studiebezoek in het kader van “Anders bouwen”

De firma LIVING SEQUOIA in Roermond heeft ons uitgenodigd een kijkje te komen nemen in hun werkplaats. Daar bouwen zij huizen van puur hout. In Duitsland is al veel ervaring opgedaan met dergelijke systemen en die bevallen zó goed, dat het vreemd is dat wij in Nederland nog zo weinig doen met dit bouwmaterial.



Vervolgens hebben wij een bezoek gebracht aan een woning die volgens het Sequoia principe is gebouwd. Het is gelegen in “Domaine Belle Cour” een kleinschalig en uniek woonhof in Panningen. Het is een levensloopbestendig huis (de indeling kan indien nodig aangepast worden). Uit alles blijkt dat het ontwerp en werkwijze zeer doordacht zijn en dat spreekt ons als VAC natuurlijk erg aan.

## Breda; bezoek aan het nieuwe stationsgebouw en stadswandeling

De moderne Openbaar Vervoer Terminal is ontworpen door Koen van Velsen. Hij heeft niet zomaar een stationsgebouw neergezet maar een belangrijke schakel gemaakt in de stedenbouwkundige ontwikkeling die nu rond het spoor in Breda gaande is. Vervolgens hebben we onder leiding van een gids een stadswandeling gemaakt via de voormalige bierbrouwerij van de 3 Hoefijzers naar het Chasséveld. Onderweg zien we niet alleen werken van lokale architecten die de heersende architectuurstijlen uit de jaren '20 en '30 toegepast hebben, maar ook moderne architectuur van befaamde ontwerpers zoals Rem Koolhaas, Herman Herzberger, West8, Xavier de Geyter, Erick van Egeraat e.a. We hebben een Breda gezien dat zich heeft kunnen moderniseren zonder haar Brabantse karakter te hebben verloren.



Brouwhuis De drie Hoefijzers Breda



### Bezichtiging herbestemming St. Jacobskapel

In het hart van Q4, Venlo, ligt de Sint Jacobskapel, het enige overgebleven gedeelte van het oorspronkelijke Sint Jacobs-gasthuis-complex uit 1533. Architect Joost Reynen heeft, in samenwerking met grafisch ontwerp bureau Studio Denk de aanbesteding van de gemeente gewonnen. In de kapel en aangrenzende loft-ruimte is de werkruimte voor de initiatiefnemers en andere kleine bedrijven gerealiseerd. Activiteiten op de vrijdagmiddag en het toelaten van pelgrims op weg naar Santiago zorgen samen met de historie van dit pand uit de 16e eeuw voor culturele lading in het gebouw.



Later dit jaar zijn we uitgenodigd bij de officiële opening van dit gebouw.

## Bezichtiging herbestemming voormalig klooster in de Mgr. Zwijzenstraat

Voor een collectief van particuliere opdrachtgevers (CPO) wordt de herbestemming van een voormalig klooster aan de rand van het centrum van Venlo begeleid door Joost Reijnen, architect uit Venlo.

Voormalig klooster van de eerwaarde zusters van liefde in oude toestand.



Ondanks dat er nog flink verbouwd werd mochten we toch een paar appartementen bezichtigen. We waren onder de indruk over de wijze waarop men de diverse ruimtes verbouwd heeft of nog gaat verbouwen met vooral de intentie om zoveel mogelijk het originele karakter te behouden. We zien een gezamenlijke binnentuin, prachtige gewelven, plafonds, glas in loodramen etc. De appartementen zijn erg ruim en hebben mooie balkons of loggia's. De initiatiefnemer zelf woont er al. Hij bewoont nu de naast en schuin boven de kapel gelegen reeds verbouwde vertrekken. Dit wordt mogelijk in de toekomst een bed and breakfast. Straks gaat hij wonen in de kapel. De werkzaamheden zijn al begonnen. Van de kapel maakt hij een woonkamer en keuken. In de kapel wordt een verdieping aangebracht voor de slaapkamers en badkamer. Dit tussenplafond wordt gedeeltelijk van glas voorzien zodat men van beneden uit de mooie hoge glas-in-loodramen en het gewelfde plafond kan zien.

## VAC Wonen Venlo *in het kort*

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Werkgebied                    | De leden wonen verspreid door de hele gemeente Venlo en de gemeente Beesel, om zo voelhorens te hebben voor wat er op het gebied van woningbouw en bouwplannen leeft.  |
| Vergaderingen                 | 9 maal in 2017 plus de jaarvergadering   |
| Samenstelling VAC Wonen Venlo | Het dagelijks bestuur bestaat uit een voorzitter, vicevoorzitter, secretaris en penningmeester, respectievelijk Thérèse Mulder, Herm Geerbex, Wim Schrömbges en José Bisschops.<br>De overige leden zijn Nellij van Rijswijck, Wilmi Bot, Louise Roebroeck, Fons Teeuwen, Ben Gielen, Dré Ewalds en aspirantleden Jo van den Bercken, Monique Hermans en Willie Broekman                                 |
| Werkgroepen                   | De taken zijn verdeeld over werkgroepen voor: PR, toetslijst, WKO, Financiën en WMO  |
| Opdrachtgevers                | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ De Woningcorporaties zijn: WOONWENZ, ANTARES WOONSERVICE, en WOONGOED 2-DUIZEND<br/>De contacten met deze woningcorporaties worden waargenomen door telkens twee of drie leden.</li> <li>▪ Bouwontwikkeling Jongen</li> <li>▪ Janssen de Jong</li> <li>▪ Regelmatig is er contact met de wethouder en/of ambtenaren van de gemeenten Venlo en Beesel</li> </ul> |
| Regionale contacten           | Met de VAC's in ons omringende gemeenten ( in de regio Noord-Limburg-Oost-Brabant) hebben wij goede contacten. Regelmatig komt een delegatie bij elkaar, om informatie uit te wisselen en van elkaar te leren.   |
| Landelijk                     | VAC WONEN VENLO maakt deel uit van de overkoepelende organisatie VACPUNTWONEN  |

□



## VAC Wonen Venlo

Secretariaat:

Requesensstraat 26  
5923 CN Venlo-Blerick  
Telefoon 077-3230830

[VACWonenVenlo@Gmail.com](mailto:VACWonenVenlo@Gmail.com)  
[www.vacpuntwonen.nl/venlo](http://www.vacpuntwonen.nl/venlo)

