

© Pimp-Studio

Jaarverslag 2019



VAC Wonen

Inhoud

Inhoud	3
Het jaar 2019	5
Algemeen	6
Jaarlijks overleg met de gemeenten.....	7
Lokale adviezen	9
Adviesaanvraag gemeente Peel & Maas	11
Ontvangen omgevingsplannen van de gemeente Venlo	12
VACpuntWonen landelijk	13
De toekomst van VAC Wonen	13
Door het jaar heen	14
Langer thuis wonen	14
Regiobijeenkomsten VAC's.....	14
Initiatief: Groen wonen in de binnenstad	15
Vrijwilligersverzekering	15
VAC-flyer.....	15
Ledenbestand	15
VAC-kennis	16
Werkbezoeken	17
VAC Wonen	18



De complete groep vrijwilligers



Het jaar 2019

Geachte lezer,

Voor u ligt het jaarverslag 2019.

Een jaar waarin onze werkzaamheden en activiteiten mede gericht waren op actuele ontwikkelingen.

De samenwerking met de stichting SKG-IKOB heeft het afgelopen jaar meer vorm gekregen.

Er zijn nieuwe cursussen ontwikkeld voor kwaliteitsbevordering welke door een aantal leden zijn bezocht.

Dit zal zich voortzetten in 2020. Een van onze leden heeft plaats genomen in een landelijke adviescommissie.

Ook dit jaar hebben wij meerdere adviezen uitgebracht aan onze opdrachtgevers. Naast adviesvragen over bouwplannen kregen wij ook de gelegenheid te adviseren over omgevingsplannen.

Het doet ons genoegen dat de samenwerkingsbesprekingen met de gemeente Peel & Maas in een vergevorderde fase verkeren.

Daarnaast hebben wij nieuwe activiteiten opgepakt zoals het geven van voorlichting betreffende langer thuis wonen.

Ook particulieren kunnen nu van onze diensten gebruik maken.

Ik wens u veel leesplezier met ons jaarverslag

Willie Broekman

Voorzitter VAC Wonen



Algemeen

VAC WONEN is een door de gemeente Venlo, Beesel en Peel & Maas erkende officiële adviescommissie. In de advisering staat de gebruikskwaliteit van woningen en woonomgeving voor de toekomstige bewoner centraal.

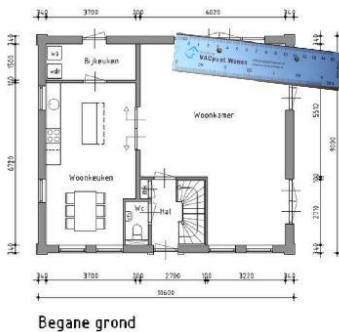
De weg van een advies

In de contacten met onze opdrachtgevers en gemeenten ontvangen wij informatie over bouwplannen, bestemmingsplannen etc.

Wij bestuderen de tekeningen aan de hand van onze VAC “toetswijzer”: van de woonomgeving naar de details van de woning.

Vervolgens schrijven wij een advies volgens een vast format en lichten tijdens een gesprek met onze opdrachtgever onze bevindingen toe..

Vlak voor de oplevering van de woningen krijgen wij de gelegenheid om de woningen te bezoeken. Zo kunnen wij bekijken hoe onze adviezen zijn toegepast.



Jaarlijks overleg met de gemeenten.

Tijdens dit overleg worden lopende en toekomstige projecten met de wethouder en ambtenaren besproken. Daarnaast komen zaken aan bod die voor onze VAC Wonen, onze opdrachtgever of de gemeente relevant zijn.



Overleg met Mevr. S. Bastings over het belang van het inschakelen van VAC Wonen bij potentiële bouwers in de gemeente Venlo. Zij heeft toegezegd dat in de uitgaande brieven die vanuit de casemanagers worden verstuurd een standaard passage opgenomen wordt waarin de initiatiefnemers wordt gewezen op de mogelijkheden van advisering door VAC Wonen.

In oktober hebben we een overleg gehad met wethouder Dhr. S. Peeters en Mevr. S. Bastings. In dit gesprek is o.a. aan de orde geweest de stand van zaken van VAC Wonen, de positie van VAC Wonen binnen de gemeente, de samenwerking met SKG-IKOB, en de betrokkenheid van VAC Wonen bij de Woonvisie.

Aan het eind van het jaar ontvingen we een uitnodiging om deel te nemen aan een stakeholdersbijeenkomst in het kader van de regionale woonvisie in 2020.



In februari is er overleg geweest met de gemeente Beesel, er is een nieuw contactpersoon voor ons, mevr. S. Smeets. Daarnaast hebben we onze nieuwe voorzitter voorgesteld.

De gemeente Beesel wil graag met VAC Wonen blijven samenwerken. De Beleidsregel zal worden aangepast.

In april is er overleg geweest met dhr. Th. van Lier en Mevr. I. van Enckevort van deze gemeente over de contacten met VAC Wonen Venlo als opvolger van VAC Wonen Peel en Maas.

Er werd een officieel verzoek aan de gemeente gericht waarna er een convenant kon worden opgesteld. Men ziet graag de samenwerking met andere partijen in het sociaal domein. Er hebben diverse gesprekken plaatsgevonden om een en ander goed op papier te krijgen.

Er zijn contacten gelegd met het gehandicaptenplatform Peel & Maas en op 25 september hebben we ons voorgesteld.,

Volgend jaar gaat VAC Wonen zich voorstellen aan de kernteams wonen-welzijn en zorg en de gezamenlijke KBO's.

Gesprekken met de ouderenadviseurs en dorps-infoloketten worden ook nog gepland.



prefab huis uit de fabriek. Is dat de toekomst?

Lokale adviezen

In 2019 hebben we bij de [Woningcorporaties](#) de volgende projecten besproken en geadviseerd:



In januari hebben we bijgepraat met Dhr. M. Mooren over de stand van zaken van toekomstige projecten

We ontvingen de tekeningen voor 13 levensloopbestendige woningen aan de Henderik van Veldekestraat in Blerick, 18 levensloopbestendige woningen aan de Karbinderstraat-Agnes Huijnstraat-Rummerkampweg in Venlo-Noord en 68 grondgebonden woningen in de Teuniswijk in Venlo-Noord. Hier hebben we in juli advies over uitgebracht.

Ook ontvingen we de tekeningen van 34 woningen in de IJsvogelstraat in Venlo.



De portiekflats in de Teuniswijk die bijna 60 jaar oud zijn gaan plaats maken voor een mix van traditionele eengezinswoningen en levensloopbestendige huurwoningen.



In november is er een gesprek geweest van onze contactpersonen met dhr. G. Faessen over de samenwerking. Hij stelde ons op de hoogte van de lopende projecten. Antares heeft diverse energie-avonden georganiseerd, met zowel in Kessel en Meijel veel deelnemers. Alles wat nieuw gebouwd wordt is gasloos. Antares bouwt aanleunwoningen in de gemeente Peel & Maas.

Op het voormalige Blariacumterrein in Blerick bouwt Antares 16 koopwoningen en 38 huurwoningen. Met het realiseren van dit project ontstaat aan de Burgemeester Gommansstraat, Constantijn Huygensstraat, Jacob van Lennepstraat en de Drie Decembersingel een nieuwe kleine wijk met een eigen identiteit op een gewilde woonlocatie in Blerick. Naar verwachting zijn de woningen eind 2020 klaar.

In Meijel is een project in de ontwikkelfase. In 2020 wordt het woon-zorgcomplex aan De Paast uitgebreid met zorgappartementen. Antares bouwt de 19 appartementen omdat de vraag naar zorgappartementen groot is in Noord-Limburg.



In maart hebben we een afspraak gemaakt met de contactpersonen van WoonGoed 2- Duizend om onze nieuwe voorzitter voor te stellen. Men ziet het belang van het zo vroeg mogelijk inschakelen van VAC Wonen Venlo. We ontvingen de tekeningen van het 2^e appartementengebouw Oppe Brik, waarin 28 appartementen gesitueerd zijn. In april hebben we ons advies toegevoerd.



Na aansluiting van 2 leden van de voormalige VAC Peel en Maas hebben we contact opgenomen met Wonen Limburg.

Zij realiseren een groot aantal huur- en koopwoningen in Piushof, Panningen. Aangezien de woningen al in de verhuur- en verkoopfase waren, konden we hier geen advies meer over uitbrengen. De woonomgeving van Piushof en het project Ontmoetingsplein zijn nog niet uitgekristalliseerd zodat we hierin nog kunnen adviseren.

Er is een nieuw initiatief op het Manresa terrein, het groene gebied rond het vroegere klooster Manresa aan de Casinoweg. Venterra gaat hier 24 grondgebonden woningen en 42 appartementen realiseren. Deze woningen worden gerealiseerd in een unieke parkachtige setting. Zo'n 70 procent van het plangebied blijft groen. In mei hebben we het eerste overleg met de projectontwikkelaar gehad. We hebben diverse keren een voorlopig ontwerp beoordeeld. Veel van onze adviezen zijn in een volgende fase van het ontwerp verwerkt.



*Plan Manresa terrein
aan de Casinoweg in
Venlo*

Adviesaanvraag gemeente Peel & Maas

Via de gemeente Peel & Maas ontvingen we de vraag om voor Bureau B in deze gemeente een levensloopbestendige woning in de Wilhelminastraat van advies te voorzien. In het voormalige kantoor komen twee woningen, een bovenwoning en op de begane grond een levensloopbestendige woning.

Ontvangen omgevingsplannen van de gemeente Venlo

Naast adviesvragen over woningbouwplannen krijgen wij ook plannen over de woonomgeving en de bestemmingsplannen voorgelegd:

- Tekeningen afkoppelplan diverse straten
- Tekeningen planmatig onderhoud wegen 2019, asfaltverharding deel 1 en elementenverharding.
- Tekeningen rioolverzwarend centrum Blerick omgeving Lambertusplein.
- Tekeningen aanbrengen verkeersdrempel Boskampstraat Tegelen, aanbrengen verkeersplateau inclusief midden-geleider
- Pastoor Stassenstraat Blerick, aanpassing fietspaden incl. het aanbrengen van verkeersdrempels
- Mulkenshofweg Blerick/Boekend.
- Tekeningen planmatig onderhoud wegen 2019; asfaltverhardingen deel 2
- Afkoppeling regenwater Stalberg/waterleidingsingel
- Planmatig onderhoud wegen 2019: Drie Decembersingel te Blerick.
- Tekeningen planmatig onderhoud wegen 2019; asfaltverhardingen deel 3
- Tekening VCZ Maaswaard bouw- en woonrijp maken 32 woningen bouwplan Anno 1870. (Omgeving stadskantoor)
- Bouwrijp maken kavels in de IJsvogelstraat Venlo.



VACpuntWonen landelijk

De toekomst van VAC Wonen

De samenwerking met SKG-IKOB is dit jaar verder voortgezet.

Een lid van VAC Wonen is in april gestart in de commissie Goed Wonen Check. Men baseert dit in eerst instantie op de uitgangspunten van Woonkeur. Hierbij worden de gebruiksadviezen van VACpunt Wonen ingevoegd (de niet meetbare eisen).

Men gaat beginnen met bestaande bouw. Mevr. N. Nelis, adviseur Wonen en Bouwen, leidt het geheel.

De werkgroep bestaat uit tien afgevaardigden van de landelijke VAC's.

Sinds april is onze website weer in de lucht die door onze PR commissie up-to-date is gemaakt : www.venlo.vacpuntwonen.org

In mei en november hebben enkele leden de relatiedagen bij SKG-IKOB bijgewoond. Hierin praat het bestuur de plaatselijke VAC's bij over hun plannen en activiteiten.

De Goed Wonen Check deel 1 is gereed en begin 2020 zullen twee leden de cursus daarvoor gaan volgen.

Daarnaast is er ingespeeld op veranderde wetgeving voor kwaliteitsborging, waar gemeenten een rol in krijgen.



Energietransitie.... Dit betekent samen keuzes maken.....

Door het jaar heen

Langer thuis wonen

VAC Wonen heeft een PowerPoint presentatie samengesteld om bewustwording en informatie te geven hoe men langer “thuis” kan wonen. Deze wordt op aanvraag door ons gegeven.

Wij presenteren ook een “toetslijst” met tips waarop men moet letten in zijn of haar huis. Deze toetslijst is te vinden op onze website:

www.venlo.vacpuntwonen.org.



Kan ik met mijn rollator overal in huis terecht?



domotica

Op uitnodiging van Sociëteit voor Ouderen St. Josef in Reuver-Offenbeek heeft VAC Wonen op 10 april in de gemeente Beesel een presentatie gehouden over langer thuis wonen samen met Woongood 2-Duizend en de WMO gemeente Beesel.

De VAC Wonen heeft het besluit genomen om ook particulieren te adviseren in het kader van Langer Thuis Wonen. Inmiddels hebben we voor een particulier uit Horst een advies uitgebracht.

Regiobijeenkomsten VAC's

Regelmatig is er overleg met de VAC's in de regio.

In het voorjaar waren we met VAC Asten-Someren te gast bij VAC Weert.

In oktober vierde VAC Asten-Someren haar 25 jarig jubileum met een interessante presentatie over een herbestemmingsproject wat wellicht tot een werkbezoek kan leiden. Ook gaf de heer Bastiaan Benz, bestuurder van VACPunt Wonen

een lezing over de Wet Kwaliteitsborging in de bouw, die in mei 2019 door de Eerste Kamer is aangenomen. Deze wet brengt belangrijke veranderingen met zich mee in de bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden voor de verschillende partijen in het gehele bouwproces.

Initiatief: Groen wonen in de binnenstad

Twee leden van onze VAC Wonen hebben op uitnodiging van de architecten Joost Reynen en Marco Baetsen een bijeenkomst bijgewoond in de St. Jacobskapel in de wijk Q4 in Venlo over de invulling en ontwikkeling en vervolgens de uitgewerkte plannen van blok 24 in deze wijk. De gemeente organiseert hier een “Right to Challenge”, wat betekent dat bewoners, ondernemers en ontwikkelaars plannen in konden dienen. Het ontwerp is inmiddels gedeeld met de buurt en geïnteresseerde kopers.

Vrijwilligersverzekering

Aangezien we ook aangesloten zijn bij de vrijwilligersverzekering van de gemeente Venlo is 1 lid naar de infoavond hierover gegaan.

VAC-flyer

Onze PR commissie heeft een flyer ontwikkeld die we bij relevante organisaties en instanties hebben neergelegd.

Ledenbestand

In 2019 is onze commissie uitgebreid met 2 leden van de voormalige VAC Wonen Peel & Maas. Een van de leden is gecertificeerd Wooncoach op het gebied van Langer Thuis Wonen. Onze groep bestaat nu uit 15 vrijwilligers.

VAC-kennis

Wij houden onze kennis op peil door het volgen van cursussen, het bezoeken van beurzen en seminars, of het houden van werkbezoeken.

In januari zijn twee leden naar de cursus tekeninglezen bij SKG-IKOB geweest.

Er is een lid naar de Bouwbeurs in Utrecht geweest, waar veel vernieuwing in isolatie en kozijnen te zien was.

Twee leden hebben projecten bezocht in het kader van 'Dag van de Bouw' op 15 juni.

Er was o.a. een open dag in het gerenoveerde pand van de 'Raad van Arbeid' in Venlo. Dit pand heeft een nieuwe gebruiker gekregen namelijk een nevenvestiging van de Universiteit Maastricht. Het is een pand met monumentale uitstraling met een eigentijdse inrichting. Het bijzondere is dat het gebouw tevens huisvesting biedt aan 28 eerstejaarsstudenten, via studio's op de bovenverdieping.



Collegezaal van de UM Campus Venlo in het voormalige pand van de Raad van Arbeid

Er zijn drie leden in oktober naar de Energiebeurs in Den Bosch geweest.

Werkbezoek


Pelgrimshoes Genooierhof

Op 6 april hebben we een bezoek gebracht aan Pelgrimshoes Genooierhof, gelegen aan de pelgrimsroutes Pieterpad en Santiago de Compostella. Bekend ook van het ernaast gelegen kapelletje van Genooi.

De oorspronkelijke boerderij dateert uit 1609 en is in 1846 verbouwd tot kapelboerderij. In 2015 is het gebouw ingrijpend gerestaureerd en verbouwd. We werden rondgeleid door Geert Mevissen, die van de voormalige boerderij een juweel van een B&B heeft gemaakt.



VAC Wonen *in het kort*

Werkgebied	De leden wonen verspreid door de hele gemeente Venlo, de gemeente Beesel en de gemeente Peel & Maas om zo voelhoren te hebben voor wat er op het gebied van woningbouw en bouwplannen leeft.
Vergaderingen	8 maal in 2019 plus de jaarvergadering
Samenstelling VAC Wonen Venlo	Het dagelijks bestuur bestaat uit een voorzitter, vicevoorzitter, secretaris en penningmeester, respectievelijk Willie Broekman, Herm Geerbex, Wim Schrömbges en José Bisschops. De overige leden zijn Nellij van Rijswijck, Wilmi Bot, Mariëlle Scherjon, Louise Roebroek, Fons Teeuwen, Ben Gielen, Dré Ewalds, Monique Hermans, Hen Penders en Thom van Rijt
Werkgroepen	De taken zijn verdeeld over werkgroepen voor: PR, WKO, Beleidsplan, Toetswijzer, Langer Thuis Wonen en Jubileum.
Opdrachtgevers	 <ul style="list-style-type: none"> ▪ De Woningcorporaties: <ul style="list-style-type: none"> WOONWENZ ANTARES WOONSERVICE WOONGOED 2-DUIZEND WONEN LIMBURG De contacten met deze woningcorporaties worden waargenomen door telkens twee of drie leden. ▪ Bouwontwikkeling Jongen ▪ Janssen de Jong ▪ Venterra ▪ Gemeente Venlo ▪ Gemeente Beesel ▪ Gemeente Peel en Maas <p>Regelmatig is er contact met de wethouder en/of ambtenaren van de gemeenten Venlo, Beesel en Peel & Maas en worden raadsvergaderingen bezocht.</p>
Regionale contacten	Met de VAC's in ons omringende gemeenten (in de regio Noord-Limburg-Oost-Brabant) hebben wij goede contacten. Regelmatig komt een delegatie bij elkaar om informatie uit te wisselen.
Landelijk	VACPUNT WONEN maakt deel uit van de overkoepelende organisatie SKG-IKOB

□

De berging, nog steeds vaak een knelpunt.....

In appartementen en woningen wordt de berging vaak gebruikt voor het plaatsen van cv, w.t.w, wasmachine en wasdroger. Maar waar laat men dan de stofzuiger, strijkplank etcetera?



Creative oplossingen voor onder de trap

VAC Wonen

vacwonenvenlo@gmail.com

